

PRIMLJENO:

02-09-2016

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: 02.09.2016
Obično - preporučeno: 02.09.2016
Pošta: Pula, R. 4472568
Prilog: 1 kn, državnim biljezima
Pristojbe: Primio: 8

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **St-232/14**
Dužnik **ŠKARDA d.o.o. u stečaju**, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20,
OIB: 98812483259, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100
Pula, (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

za period od 25.05.2016. do 25.08.2016. godine

Stečajni postupak nad društvom ŠKARDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 30. prosinca 2015. godine pod brojem St-232/14.

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika nalaze se na otoku Škarda u blizini Zadra, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru k.o. Premuda

1.1. U tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru Ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA radi isplate iznosa od 18.750.000,00 kn. Ovršni postupci Ovr-3389/2012, Ovr-3390/2012, Ovr-3391/2012, Ovr-3392/2012, 3393/2012 i Ovr 38/2013 su spojeni na Ovr-3393/2012.

U tijeku je i ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru Stalna služba Benkovac Ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA pod brojem Ovr-817/15.

Stečajna upraviteljica je preuzela oba ovršna postupka.

1.2. Nekretnine

- koje dužnik vodi u svojim poslovnim knjigama, ali nije zemljišno knjižni vlasnik

ZK.UL.	K.Č.	OPIS	M2	UDIO	Vrijednost
5523	6586/5	Škarda, šuma škarda	42	1/1	106.470,00
	6615	ŠKARDA, PAŠNJAK Škarda	54	1/1	136.890,00
5381	6598	Škarda, stambeni objekt Škarda, dvorište škarda	85	2/4	9.704,00
5382	6599	Škarda, stambeni objekt škarda	506	3/60	11.888,96
					264.952,96

- koje dužnik vodi u svojim poslovnim knjigama, ali nije zemljišno knjižni vlasnik (navodi da je sklopljen predugovor)

ZK.UL.	K.Č.	OPIS	M2	UDIO	Vrijednost
5312	6606	Škarda, šuma škarda	3252	42/120	505.281,62

Za ove nekretnine provode se radnje kako bi se prikupila dokumentacija i utvrdilo da li je stečajni dužnik platio navedene nekretnine, te da li postoje uvjeti za uknjižbu ili kakva potraživanja.

1.3. Potraživanja

Prema poslovnoj dokumentaciji dužnika potraživanja u iznosu od 412.333,80 kn čine potraživanja od

Srđan Grubić - kamate 37.202,11 kn

potraživanje od članova uprave 6.971,56 kn

97.919,23 kn

Iva Grubić potraživanje za kupovninu 227.340,90 kn

1.3.1. G. Srđan Grubić pozvan je na uplatu iznosa od 135.121,34 kn, na koji poziv se očitovao da se iskazani dug odnosi na troškove putovanja i dr. za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina na otoku Škarda, te da će do konca kolovoza 2016. godine dostaviti dokumentaciju iz koje će to biti vidljivo.

1.3.2. Potraživanje od Ive Grubić odnosi se na dio neplaćene kupovnine (27.000 euro od ukupno 30.000 euro) za nekretninu k.č.br. 6597 upisana u z.k.ul. 5525 k.o. Premuda. Dana 01.12.2015. godine Iva Grubić i ŠKARDA d.o.o. sklopili su sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnine. No, nekretnina je u međuvremenu prodana i sadašnji vlasnik je RAYMOND ESTATES LTD iz Londona, UK. Stoga, navedeni Sporazum je nemoguće provesti dok IVA GRUBIĆ ponovo ne postane vlasnikom predmetne nekretnine. U Sporazumu se navodi da je Iva Grubić pokrenula parnicu radi utvrđenja ništetnosti odnosno raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog sa RAYMOND ESTATES LTD dana 12.09.2014. godine. Dostavljen je Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od

12.09.2014. godine i povratu vlasništva br. 1/2016 sklopljen 17.06.2016. godine (Prilog 1) kojim je utvrđeno da sadašnji vlasnik i Iva Grubić raskidaju ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine pod uvjetom da Iva Grubić isplati sadašnjem vlasniku nekretnine naknadu u iznosu 45.000,00 Eur u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate i to do 01. travnja 2017. godine. U odgovoru na poziv za plaćanje koji je upućen sukladno odluci skupštine od 25.05.2016. godine Iva Grubić navodi da prije ugovorenog roka odnosno 01.03.2017. godine ne može ispuniti uvjete iz Sporazuma, a da sada nema sredstava za stavljanje u depozit.

2. NELEGALNA GRADNJA na k.č.br. 6593

Sukladno obavijesti koju smo dobili od ranijeg zakonskog zastupnika g. Grubića uputili smo dopis g. Miljanku Smirčić, a vezano za okolnost da je na nekretnini k.č.br.6593 k.o. Premuda, a koja je isključivo vlasništvo društva ŠKARDA d.o.o. u stečaju sagradio WC i septičku jamu. G. Smirčić je iskazao spremnost da kupi navedenu česticu, te je upućen da se javi u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru (Prilog 2, 3 i 4).

3. PRIJAVA POTRAŽIVANJA (REZERVACIJA I OBAVIJEST

Dana 16.03. 2016. godine g. Grubić je stečajnoj upraviteljici dostavio zahtjev za rezervaciju sredstava za iznos od najmanje 126.000,00 kn uz popratnu dokumentaciju, a vezano uz Ugovor o preuzimanju ispunjenja kojim su Srđan Grubić i društvo ISTO d.o.o. solidarno preuzeli na sebe obvezu platiti Vlasti Živčić umjesto Marice Segarić dosuđeni novčani iznos iz nepravomoćno dovršenog sudskog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem 2304/09.

Ujedno je dostavljena i obavijest o postojanju sudskog postupka Povrdv-201/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli ovrhovoditelja Erste bank i ovršenika Srđan Grubić, odnosno da će se u tom postupku provesti dokazni postupak radi utvrđivanja da je iznos od 350.000,00 eura vraćen banci, a poradi smanjenja duga društva sa osnova primljenih kredita (Prilog 5).

4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U imovini stečajnog dužnika nije bilo promjena

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 25.08.2016.

A) Imovina

RED. BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine:			
	Općinski sud u Zadru k.o. Premuda			
1.1.	lokacija UVALA TRATE namjena građevinska z.k.ul. 5411, 5384, 5300, 5547, 5555, 5453, 5386, 5331	39.376.155,00	0,00	39.376.155,00
1.2.	Lokacija STARA JEZGRA NASELJA namjena građevinska z.k.ul. 5524, 5531	4.710.030,00	0,00	4.710.030,00
1.3.	Izvan površine za gradnju (prema procjeni iz 2008. godine z.k.ul. 5585, 5558, 5555, 5411	8.279.860,00	0,00	8.279.860,00
1.4.	Ostale nekretnine			
	z.k.ul. 5329	180.562,60	0,00	180.562,60
	z.k.ul. 5505	139.128,00	0,00	139.128,00
	z.k.ul 5387	1.766.293,20	0,00	1.766.293,20
	z.k.ul 5579 i 5435	1.866.067,27	0,00	1.866.067,27
	z.k.ul 5580 i 5581	35.085,50	0,00	35.085,50
1.5.	vanknjižno			
	z.k.ul. 5523, 5381 i 5382	264.952,96	0,00	264.952,96
	z.k.ul. 5312	505.281,62	0,00	505.281,62
2.	Potraživanja	271.514,57	43.319,97	228.194,60
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	57.394.930,72	43.319,97	57.351.610,75

U obvezama stečajnog dužnika nije bilo promjena

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 25.08.2016.

B) obveze

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	94.051,29	10.757,10	83.294,19
2.	Ostale obveze stečajne mase	151.750,00	3.793,60	147.956,40
3.	Razlučni vjerovnici	50.742.028,05	0,00	50.742.028,05
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	51.233.818,37	0,00	51.233.818,37
6.	Tablica rezervacija	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
7.	Ostale - osporene tražbine	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	53.363.281,66	14.550,70	53.348.730,96

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.12.2015. DO 25.08.2016.					
RED NI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLAN. DO 31.12.2016	REALIZIR. DO 25.08.2016.	REALIZIR. I ISP LAČENO	REALIZIR. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.86. S.Z.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	6.250,00	6.250,00	0,00
5.	Troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	4.107,10	4.107,10	0,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	40.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na nagradu	14.700,86	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
9.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	0,00	0,00	0,00
10.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	94.051,29	20.757,10	10.757,10	10.000,00
	Obveze stečajne mase				
11.	Materijalni trošk. nekretnine (energ.,komunal.,voda i sl.) s pdv	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	345,90	43,60	302,30
13.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	3.750,00	3.750,00	0,00
14.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
19.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	151.750,00	4.095,90	3.793,60	302,30
	SVEUKUPNO	245.801,29	24.853,00	14.550,70	10.302,30

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa od otvaranja stečajnog postupka, kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 30.12.2015. do 25.08.2016.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.12.2015.
	0,00
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	1. Naplaćena potraživanja
	43.319,97

Ukupno A..	43.319,97
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamate	0,39
2. Povrat PDV-a	655,00
3.1. Depozit Trgovačkog suda (predujam predlagatelja)	9.600,00
3.1. Predujam predlagatelja) - obračunski	400,00
Ukupno B.	10.655,39
Ukupno priliv (A + B)	53.975,36
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Sudski troškovi stečajnog postupka - obračunski	400,00
2. Troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku – neto	2.957,11
3. Porezi na troškove stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	1.149,99
4. Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku – neto	4.500,00
5. Porezi na nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	1.750,00
Ukupno A.	10.757,10
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	43,60
2. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
Ukupno B.	3.793,60
Ukupno odliv sredstava (A+B)	14.550,70
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 25.08.2016.	39.424,66

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provodit će se radnje vezano uz prodaju stečajne mase sukladno zaključcima ovršnih sudova.
- nastavit će se s utvrđivanjem i naplatom potraživanja

Priozri:
kao u tekstu

ŠKARDA d.o.o.
u stečaju Pula

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović